

*Shems*  
BOUSKOURA  
—RESIDENCE—





# BOUSKOURA, VOTRE NOUVELLE ADRESSE



Idéalement située aux portes de Casablanca,

Bouskoura est une ville en plein développement, qui représente une véritable opportunité immobilière, aussi bien pour y vivre que pour y investir.

Portée par de nombreux projets résidentiels, zones d'activités modernes et infrastructures de qualité, Bouskoura séduit par son équilibre entre urbanisme et nature, grâce à ses vastes espaces verts, son célèbre parc forestier et son environnement préservé.

Loin du tumulte du centre-ville casablancais, tout en restant parfaitement connectée aux principaux axes et commodités, Bouskoura offre un cadre de vie privilégié où tranquillité, modernité et accessibilité se conjuguent au quotidien.

RESIDENCE  
*Shems*



**LAHLOU ALAOUI**

LUXURY RESIDENCES CASABLANCA & BOUSKOURA

# *Promoteur de confiance*

Acteur de référence dans le secteur immobilier, Lahlou Alaoui Immobilier se distingue comme constructeur, lotisseur et spécialiste en gestion de projets. Depuis sa création, l'entreprise a su rassembler tous les savoir-faire nécessaires pour **concevoir, développer, commercialiser et gérer des projets de qualité.**

Toujours à la recherche des meilleures adresses, Lahlou Alaoui Immobilier valorise le potentiel de chaque site en réinventant les espaces et en imaginant des concepts architecturaux harmonieux. L'objectif est de créer **des cadres de vie propices à l'épanouissement de chacun, alliant confort et sérénité.**

Parmi ses réalisations notables, on retrouve **des projets à Bouskoura et à Casablanca** qui portent l'empreinte et l'identité de l'entreprise. Lahlou Alaoui Immobilier se veut résolument tourné vers l'avenir, inscrit dans une dynamique fondée sur la confiance, l'engagement et la qualité.



# RESIDENCE *shems 2*

Située à Bouskoura, à seulement 2 minutes de la Maison Jeep et à proximité de la forêt verdoyante, la résidence Shems 2 se distingue par son emplacement privilégié et son ambiance sereine. Découvrez un projet immobilier d'exception qui allie confort, modernité et fonctionnalité. Ces appartements spacieux, allant de 76 à 82 m<sup>2</sup>, sont conçus avec des finitions de haute qualité, garantissant à la fois esthétique et durabilité.

La résidence Shems 2 offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en étant proche des commodités. Vous y trouverez également des espaces verts soigneusement aménagés, favorisant un environnement sain et agréable.

Shems 2 est le choix parfait pour ceux qui recherchent un confort moderne et un cadre de vie agréable, tout en bénéficiant d'une sécurité renforcée.

# RESIDENCE *Shensl*

## PLAN D'ACCÈS



FORÊT BOUSKOURA 3 MIN

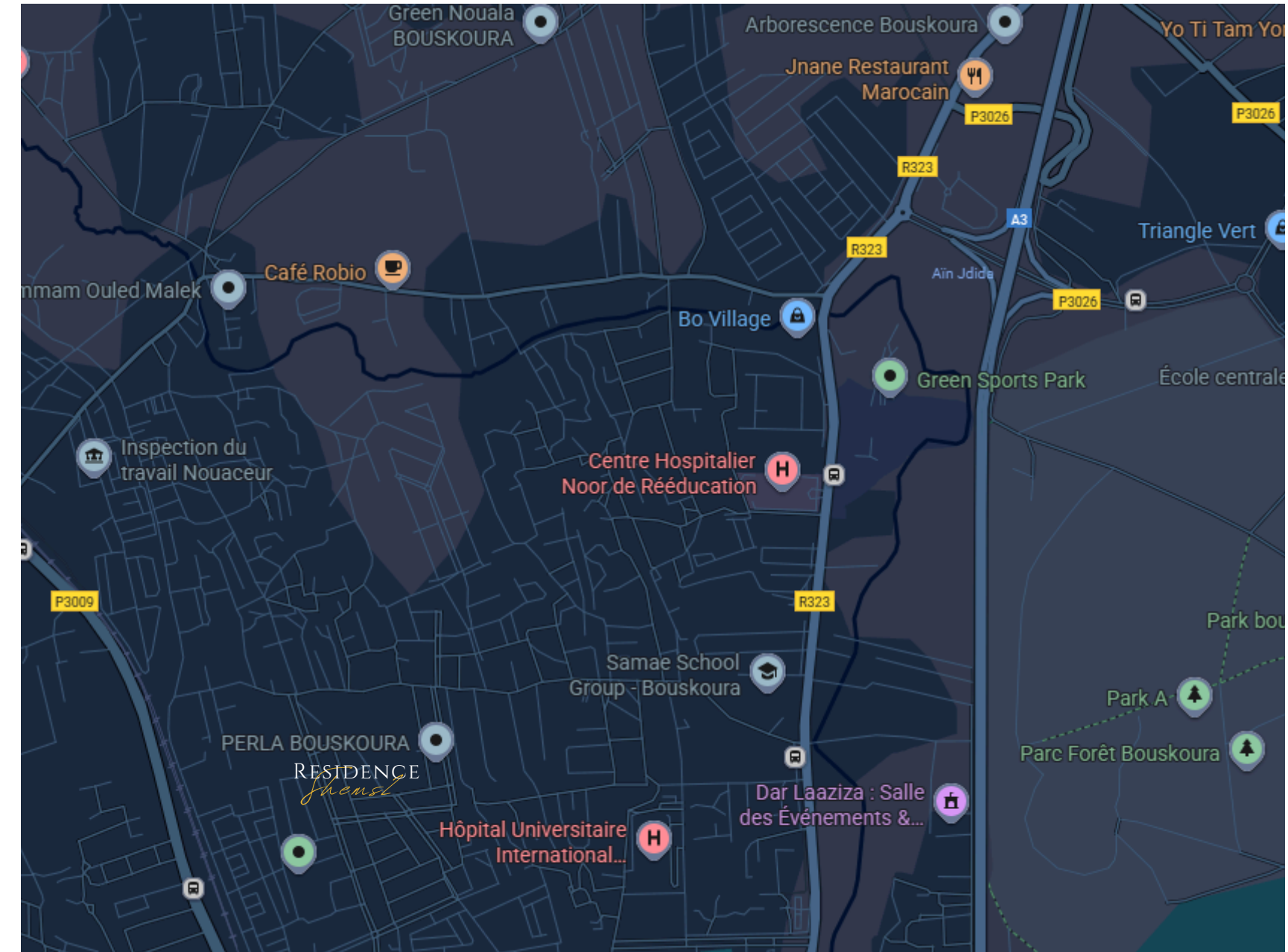
CENTRE COMMERCIAL BO VILLAGE 2 MIN

GARE BOUSKOURA 3 MIN

CASANEARSHORE 8 MIN

MOROCCO MALL 15 MIN

CASABLANCA CENTRE VILLE 15 MIN



HOPITAL MOHAMED 6







# UN LIEU DE SÉRÉNITÉ ET DE TRANQUILLITÉ



La Résidence Shems2 est un complexe résidentiel d'exception, conçu avec des espaces généreux et une architecture moderne. Ce lieu unique offre à ses résidents un cadre de vie chaleureux, alliant sérénité et qualité de vie.

L'architecture est harmonieusement ouverte sur la nature, permettant une abondance de lumière naturelle et d'aération. Les espaces verts soigneusement aménagés et les jardins invitent à la détente et à la convivialité, créant ainsi une atmosphère paisible.

Située à proximité de toutes les commodités essentielles et bénéficiant d'un emplacement stratégique, la Résidence Shems2 est idéale pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre confort, accessibilité et bien-être. Avec des équipements modernes pensés pour le confort des habitants, cette résidence représente un véritable havre de paix au cœur de Bouskoura.

RESIDENCE  
*Shems2*

# RESIDENCE *Shems2*

## APPARTEMENTS

La Résidence Shems2 vous propose des appartements spacieux de 82 m<sup>2</sup>, parfaitement adaptés aux familles. Chaque appartement comprend trois chambres lumineuses, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Les chambres sont dotées de marbre blanc Ibiza, apportant une touche d'élégance et de modernité.

Le séjour est vaste et bien agencé, idéal pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine est moderne et pratique, tandis que la salle de bain est conçue pour répondre à vos besoins quotidiens. De plus, la résidence dispose d'un garage sous-sol, garantissant un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Les séjours sont lumineux, souvent ouverts sur une terrasse ou un balcon, répondant aux besoins des familles souhaitant vivre dans un environnement confortable et sécurisé. La résidence est également équipée d'un ascenseur Orona, facilitant l'accès à tous les niveaux. Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires.





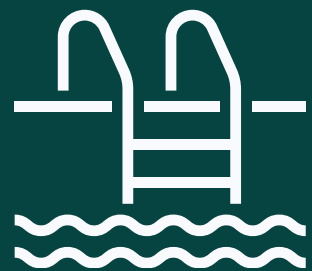








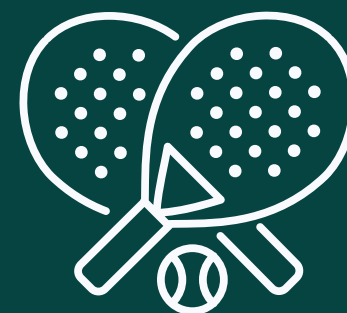
# TOUT AUTOUR DE VOUS



Club de natation



Salles de sport



Club tennis & Padel



Parking sous sol



Espaces verts



Mosquée



Ecole de Football



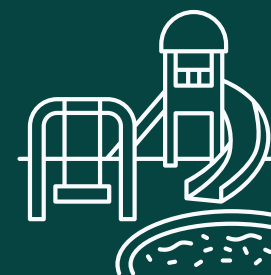
Commerces



Ecole privée & public



Hopital Mohamed 6



Park Kids

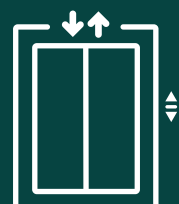




# ÉLÉGANCE ET CONFORT AU QUOTIDIEN

Résidence Shems2 propose des appartements lumineux et ensoleillés aux finitions raffinées, conçus pour allier fonctionnalité et élégance. Chaque espace est pensé pour répondre aux besoins du quotidien : isolation thermique et acoustique, cuisine équipée, orientation optimisée et bien plus encore.

Des terrasses et balcons spacieux prolongent les espaces de vie et invitent à profiter pleinement du cadre extérieur exclusif de la résidence.



Ascenseur Marque Orona



Isolation thermique et acoustique



Garage sous Sol



Cuisine équipée



Parquet chambre à coucher

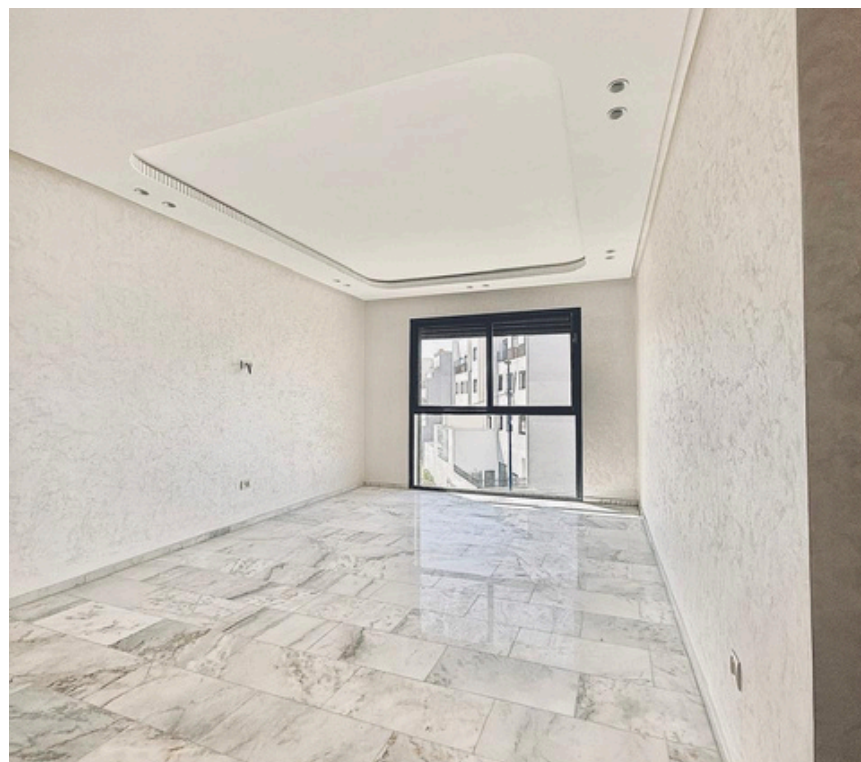
RESIDENCE  
*Shems2*

# RESIDENCE *Shems2*

## FINITIONS

La résidence Shems2 Bouskoura offre des finitions modernes et de haute qualité, créant un cadre de vie élégant et confortable.

- **Revêtements de sol** : Les logements sont dotés de marbre ibiza blanc et de parquet haut de gamme dans la chambre à coucher, ajoutant une touche esthétique unique.
- **Peintures durables** : Les murs sont recouverts de peintures de qualité, résistantes à l'humidité et à l'usure.
- **Cuisine équipée** : Chaque appartement comprend une cuisine moderne avec des appareils de qualité pour une expérience culinaire optimale.
- **Salles de bain modernes** : Équipées de sanitaires haut de gamme et de douches à l'italienne, elles offrent confort et praticité.
- **Ascenseurs marque "Orona" sécurisés** : La résidence dispose d'ascenseurs fiables, alliant design moderne et sécurité pour le confort des résidents.



*Shems*  
BOUSKOURA

— RESIDENCE —

